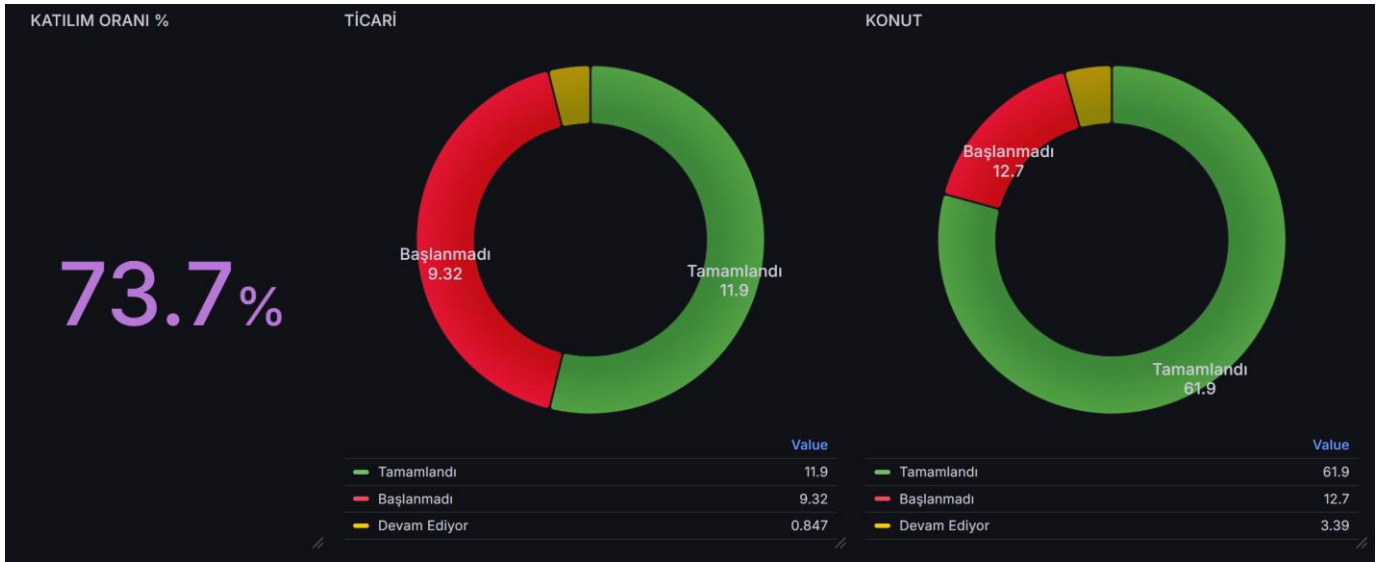


NOT: Aşağıdaki değerlendirmeler arsa payları üzerinden yapılmıştır (tarih 6 Nisan 2026)



Aşağıdaki cevaplarda Mavi Ticari birimleri Kırmızı Konut birimlerini temsil eder, toplam yüzde için rakamlar toplanır veya üst kısımdaki ölçek üstünden değer okunur.

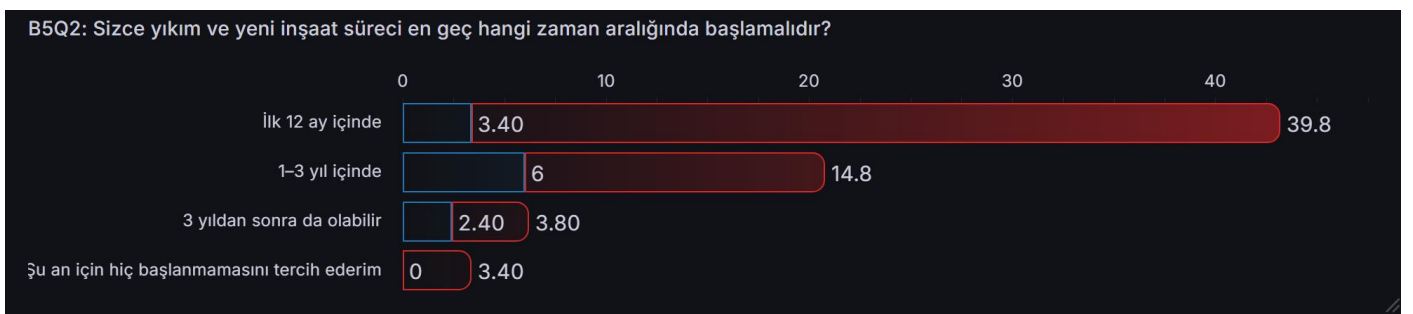
- En son soru (tüm anket detaylarını gördükten sonra malik nihai tutumu) takip eden soru ise anket başındaki tutumu



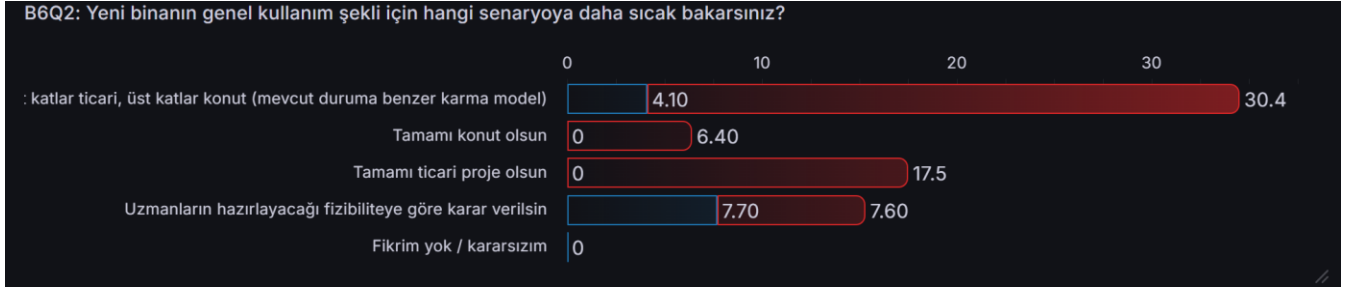
- Depreme dayanıklılık açısından kentsel dönüşüme girme gerekliliğinin oylandığı soru



- Kentsel dönüşüm sürecinin başlangıcı ile ilgili malik öngörüsü



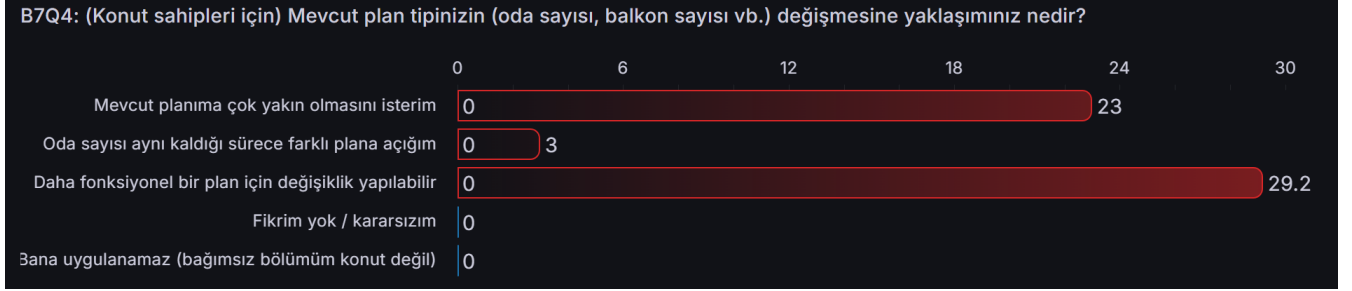
- GENEL KULLANIM TERCİHİ



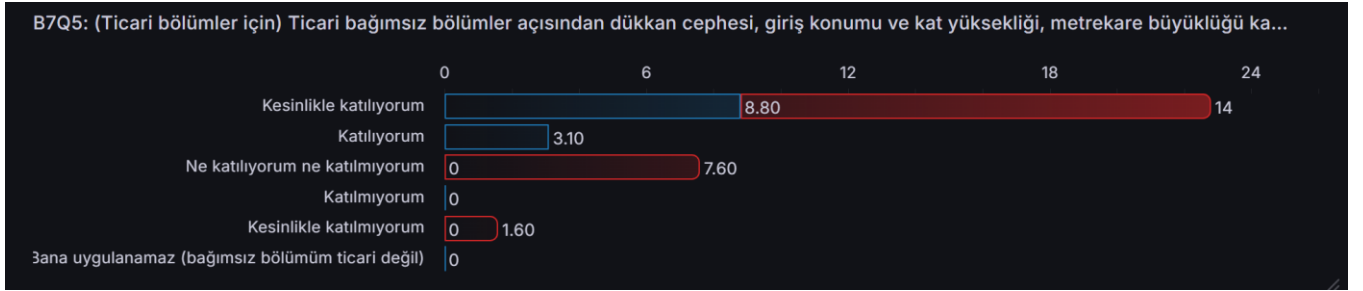
- BİREYSEL KULLANIM TERCİHİ



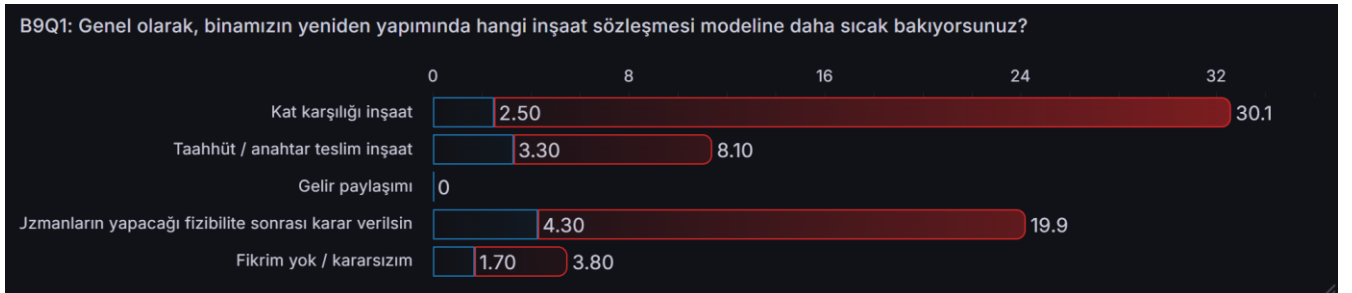
- KONUTLARIN Plan değişikliğine ne kadar açık olduğunu



- TİCARİLERİN Plan değişikliğine ne kadar açık olduğunu (konutların %14ü kendini hali hazırda ticari olarak görüyor)



- Hangi sözleşme tipine sıcak bakıldığı (%33 kat karşılığı, %25 uzmanların kararını benimser)



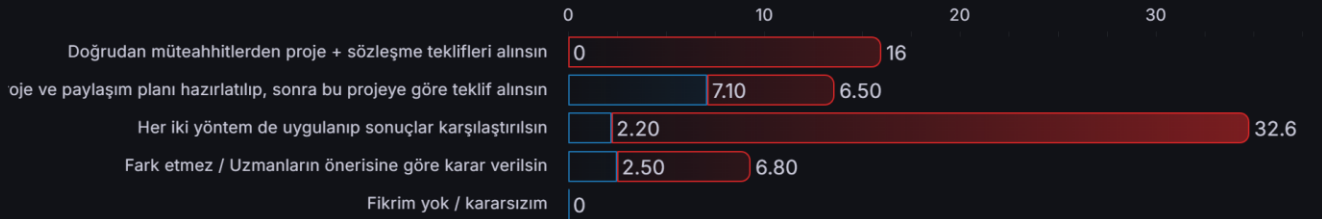
- İnşaat için ne kadar bütçe ayrılacağı

B9Q3: Metrekarelerin daha az küçülmesi veya mümkün olduğunca mevcut konut / ticari kullanım alanlarının korunabilmesi için, inşaat ma...



- Sadece %16 müteahhitlerden direk teklif istiyor / ikinci soruda uzman desteği almaya meyil (%18 maliyetten bağımsız destekliyor, %40 maliyet merak ediyor)

B9Q4: Yüklenici (müteahhit) seçerken, yukarıda bahsedilen önce bağımsız mimari proje, sonra teklif alma" seçeneği de dahil olmak üzer...

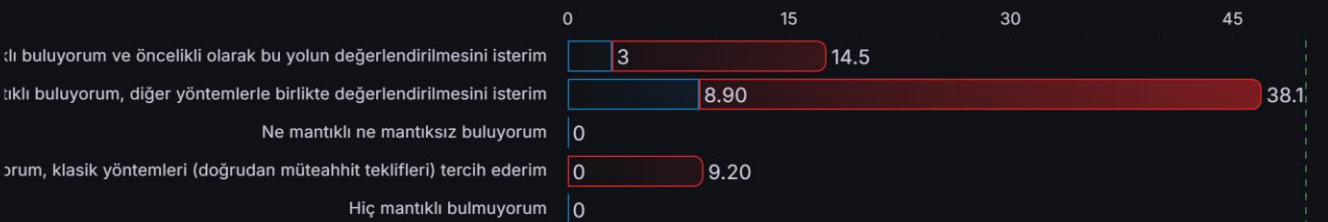


B9Q5: Bağımsız mimar, mühendis, değerlendirme uzmanı ve avukattan oluşan bir ekip tarafından, binamız için ön proje, teknik inceleme ve s...



- Mimari proje desteği ile ilgili detay sorular (maliyeti görmeden karar vermek istemeyenler çoğunlukta, %10 hiç ödeme yapmak istemiyor)

B9Q10: Genel olarak, önce bağımsız bir mimarlık ofisiyle taslak proje ve paylaşım planı hazırlanması, ardından bu projeye göre müteahhitl...



B9Q11: Sadece örnekleme yapmak ve ortalama bir bütçe tespit edebilmek adına soruyoruz: Bağımsız mimarlık ofisi ve teknik ekip tarafın...

